**屋面晾衣架制作安装**

**比选文件**

比选方：龙岩城发物业有限公司（盖单位公章）

编制日期：2023年3月9日

**目 录**

1. 比选公告
2. 评选方法
3. 合同范本
4. 参选文件格式
5. **比选公告**

**华龙云禧小区屋面晾衣架**

**制作安装比选公告**

为做好龙岩城发物业有限公司（比选人）华龙云禧小区屋面晾衣架制作安装工作，经公司研究，决定采用合理低价中标选取的方式确定晾衣架制作安装企业，现真诚邀请符合资格条件的企业（以下简称参选人）参与本次活动。有关选取事宜如下：

**一、比选名称及编号**

比选名称：华龙云禧小区屋面晾衣架制作安装

**二、服务内容**

中选人将是龙岩城发物业有限公司华龙云禧小区屋面晾衣架制作安装服务供应商，采用直径为32MM(厚度实0.6MM)国产优质304不锈钢管材制作，混凝土底座，工程量约1600米，方案参照我司同类小区（见合同范本）。质保期壹年。

**三、资格条件**

参选人具有有效的营业执照、开户许可证、能开具增值税专用发票；

**四、比选文件领取信息**

获取比选资料办法：凡有意参加的申请人，可于递交申请截止时间前到龙岩城发集团网站（<http://www.lycfjt.com/>）自行下载。或致电龙岩城发物业有限公司工程部索取（联系电话：13959021755）。

**五、评选办法**

评选办法：符合资格条件，按不含增值税价格最低者中标，每米单价不得超过最高控制价 25元/米（含税）；不含增值税报价相同者，由含税单价最低者中标，若含税单价相同，抽签决定中标人。

**六、发布公告的媒介**

龙岩城市发展集团有限公司官方网站（http://www.lycfjt.com/）。

**七、参选文件的递交**

1、开标时间：2023年3月24日9时30分，地点为龙岩城发物业有限公司会议室（地址：龙岩市商务运营中心龙工大厦14楼1401室 ）。

2、逾期送达的或未送达指定地点的参选文件，比选人不予受理。

3、参选文件需密封盖章。

**八、公告期限**

本项目比选公告期限为2023年3月17日至2023年3月23日

**九、联系方式**

比选方：龙岩城发物业有限公司

地址：龙岩市新罗区龙工大厦A幢1401室

联系人：郭卫航 电话：13959021755

监督部门：龙岩城市发展集团有限公司纪检监察三室

0597-2991203

# 第二部分 评选办法

评选办法采用：符合资格条件，按不含增值税价格最低者中标，每米单价不得超过最高控制价 25元/米（含税）；不含增值税报价相同者，由含税单价最低者中标，若含税单价相同，抽签决定中标人。

选取程序：

（一）公布在选取截止时间前递交选取文件的申请人名称，并点名确认申请人是否派人到场；

（二）宣布见证人、评委等有关人员姓名；

（三）比选后，申请人、比取人、见证人、评委等有关人员在选取记录上签字确认；

（四）选取结束。

其他规定

（一）中选通知

选取人确定中选人后，将在我公司公告栏公示3天，公示结束后，选取人将按规定以书面形式通知中选人签订《屋面晾衣架制作安装合同》

（二）选取人和中选人应当自中选通知书发出之日起7个工作日内，根据比选文件和中选人的申请文件，订立书面合同。中选人无正当理由拒签合同，选取人取消其中标资格，并记不良记录。中选人放弃中标或因不可抗力不能履行合同，选取人将从候选其它企业中选取或重新组织比选。

# 第三部分 合同范本

**晾衣架制作安装合同**

甲方：龙岩市华隆建设有限公司

乙方：

丙方：龙岩城发物业有限公司

根据《中国人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙丙三方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经过充分协商，就华龙云禧小区屋面晾衣架制作安装委托乙方制作安装事宜达成一致意见并签订本合同，双方需共同遵守。

一、合同价款

1、采用直径32MM国产优质304（厚度足0.6MM）不锈钢管材制作晾衣架，每米含税单价为 元（含混凝土底座，材料运输，安装制作，含税 %等全部费用），工程量约为1600米，工程总价约 元整，大写 。

2、本合同总金额为暂定总额，最终结算金额以现场实际工程量核算，工程量超过1600米，按1600米计算。

二、施工要求：

不锈钢管材一边固定于墙面，不锈钢管立柱套PVC管混凝土底座固定牢固，晾衣架高度不得超过女儿墙避雷网高度。

三、施工的地点、时间和方式：

1、施工地点：华龙云禧小区

2、施工时间：

计划开工日期：2023年 月 日。

计划竣工日期：2023年 月 日。

(具体开工时间按发包人或发包人书面通知的开工时间为准。如遇不可抗拒原因，工期相应顺延)

工期总日历天数： 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、验收标准、方法：

1、验收标准：按照国家相关标准及合同约定和附件，包括但不限于：经甲丙方签字认可材质、尺寸、工艺、并经甲丙方验收。

2、验收方法：乙方完成全部施工3日后，甲丙方开始验收，对施工质量及工程量进行核实。

五、付款方式和质保金：

1、结算价格：根据比选结果每米（含税） 元，最终以现场核实的工程量计算总结算金额（工程量超过1600米，按1600米计算）。

2、乙方施工完成后经甲丙方验收合格的，由乙方开具符合现行法律法规的增值税专用发票，经甲方走完相关流程后30日内付工程款的97%，剩余3%质保期满后支付。若因发票问题产生的损失，由乙方负责。发票抬头：龙岩市华隆建设有限公司

质保期：壹年

六、甲丙方责任：

1、丙方负责提供施工所需临时用电点位和临时用水点位。

2、甲方负责按照合同付款方式支付工程款。

七、乙方责任：

1、乙方负责材料的采购、供应和保管，保证采购的材料规格、品质达到合同的要求；

2、乙方按照甲丙方签字认可的交付时间，保证质量，按时完工和交付使用；

3、乙方要做好管理工作，认真组织并按要求施工，确保工程质量,服从甲方现场指挥，维护现场整洁，及时清运垃圾；

4、乙方施工时，施工中的施工人员自身安全及他人的安全由乙方负责。乙方在施工过程中应严格遵守相关安全规范要求,如乙方在制作、安装过程中违反安全要求所发生财产、人身损害事故,乙方负全责,甲方不负任何直接和间接责任。施工过程中如因乙方原因造成小区业主的财产、人身受损，由乙方负责赔偿。

八、违约责任：

1、甲乙丙三方应严格遵守本合同的约定，否则，违约方承担违约责任。

2、如乙方未按合同所述中的材质、工艺进行施工，甲丙方有权要求乙方重新施工，由此产生的一切损失由乙方承担。

3、乙方不能在甲丙方所要求的时间完成工程施工，除不可抗力外（指战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其他经三方同意属不可抗力的事故，以及非乙方责任除外），自逾期之日起每日应向甲方支付1000元违约金，逾期3日，甲方可解除合同，乙方应支付合同金额20%的违约金，甲方损失超过违约金的，乙方还应就超出部分承担赔偿责任。

5、因乙方违约导致双方发生纠纷，乙方应承担甲丙方主张权利产生的一切费用（包括但不限于案件受理费、保全费、律师费、鉴定费、差旅费等）。

九、解决纠纷：

争议的解决：本合同在履行过程中所发生的争议，由三方友好协商解决，若协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

十、其他：

1、合同执行期间，甲乙丙三方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，可经三方共同协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同落款处所留联系方式为三方之间通知、函件等文书以及法院相关诉讼文书等材料的唯一有效送达信息，一方或法院按该信息送达相关材料，不论对方是否实际收悉，均视为有效送达。

1. 本合同一式陆份，三方各执贰份，自签字（盖章）之日起生效。

4、附件：施工安全责任书

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托人：

联系电话：

签约日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人：

开户行：

账号：

联系电话：

签约日期： 年 月 日

丙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人：

联系电话：

签约日期： 年 月 日

**屋面晾衣架安装**

**施工安全责任书**

甲方：龙岩市华隆建设有限公司

乙方：

丙方：龙岩城发物业有限公司\_

为了做好 华龙云禧小区屋面晾衣架制作 的安全管理工作，明确各方职责，防止安全事故的发生，确保人身安全，经甲乙丙三方充分协商，在依据国家相关法律法规的基础上，本着自愿平等的原则签订此协议。

一、甲丙方的责任

1、甲丙方在乙方进入作业现场前，对乙方人员进行安全告知，告知乙方人员安全方面的注意事项。

2、甲丙方在乙方进行施工作业时，有权对乙方进行监督、检查、指导，对于检查当中发现的问题，甲丙方有权要求进行整改。

3、作业过程中出现人员伤害情况，甲丙方有义务配合乙方做好事故的处理工作，防止事故的扩大化，协助相关部门做好事故的调查取证工作，但期间发生的一切费用由乙方承担。

二、乙方的职责

1、本次施工过程中，乙方必须设立安全管理人员，负责作业人员的安全防护告知，安全操作规程培训。

2、乙方在作业过程中，应遵守安全生产法律法规及操作规程，对于作业时发现的安全隐患，及时采取措施，予以消除。

3、乙方在作业过程中，出现的安全事故，将由乙方承担全部责任，若对甲方或第三方造成损失，乙方赔偿损失。

4、乙方在作业过程中，禁止酗酒，疲劳作业，违规作业，甲丙方将不定时进行抽查，在抽查过程中若发现违规行为，甲丙方有权要求整改或停止作业。

5、根据“一岗双责”的规定：乙方的负责人，也是安全负责人，负责施工人员的日常安全管理工作，并对乙方作业人员的安全负责。

6、在作业开始前，乙方负责人应对作业人员进行安全防护措施教育，不得安排未经教育的员工进入现场，特别要做好高空作业时注意事项的培训、提醒和保障措施，预防人员的坠落等意外发生。

7、在作业开始前，做好现场的的围挡、安全告知等防护措施。

8、不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

8、乙方所使用的工具应对其安全防护措施负责并承担安全责任。

四、甲乙丙三方应严格遵守本协议条款，履行各自职责，搞好文明作业。

五、本协议自签订之日起生效至项目结束，一式陆份，三方各执贰份

六、未尽事宜，甲乙丙三方本着友好协商的原则解决。

甲方： 乙方： 丙方：

责任人： 责任人： 责任人：

签订日期: 签订日期： 签订日期：

# 第四部分 参选文件格式

**一、申请书**

龙岩城发物业有限公司：

我方收到华龙云禧小区屋面晾衣架制作安装（比选项目名称）招标文件，经详细研究，决定参加该项目的选取。

1、我方全面研究了比选文件，并能够正确理解其全部内容。我方符合比选文件中的各项要求。

2、我方现提交的比选文件为：比选文件的投标申请书。

3、我方完全同意选取文件中规定的比取方法；愿意自行承担我方在参与此次比取活动过程中所发生的一切费用。

4、我方报价：不含增值税价格为 元/米；含增值税价格为 元/米。其中增值税税率 %，采用直径为32MM(厚度实0.6MM)国产优质304不锈钢管材制作，混凝土底座，方案参照贵司同类项目。

5、如果我方中标，我方将履行选取文件中规定的各项要求，按中华人民共和国有关法律法规和合同约定条款承担我方的责任。

6、我方愿意提供比选单位在比取文件中要求的所有资料，并对其真实性负责。

供方（公章）：

地址：

电话： 传真：

年 月 日

**二、授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系

（参选人公司）的法定代表人，现授权委托 （姓名）以本公司名义参加华龙云禧小区屋面晾衣架制作安装的比选活动。被授权人在比选过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，我方均予以承认。

被授权人无权转让转委托权，特此委托。

被授权人信息：

姓名：　　　　　性别：

身份证号码：

联系电话：

参选人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

被授权人： （签字）

日期：　　　年　　月　　日

附：提供参选人法人代表及被授权人份证复印件，并加盖公章

**三、申报材料**

1、参选人具有工商行政主管部门颁发有效的营业执照复印件；

2、开户许可证复印件

3、申请书

4、授权委托书

**注：以上提供复印件的需盖公章**